

太子建設開發股份有限公司

115 年股東常會議事錄

一、召開方式：實體股東會

二、時間：民國 115 年 6 月 17 日(星期三)上午 10 時整

三、地點：台南市南門路 261 號

勞工育樂中心 1 樓大會議廳

主席：羅智先 董事長

記錄：林俊良

出席股權：股東及股東代理人代表股份計1,064,388,179股，(以電子方式出席行使表決權者 264,186,903股) 佔已發行股份總數 1,622,670,723 股 (已扣除無表決權數655,424股) 之 65.59%。

本次股東常會，9席董事親自出席，達全體董事席次18席之半數，

出席董事名單如下：

法人代表人董事：統一企業(股)公司代表人-羅智先、
統一企業(股)公司代表人-吳琮斌、
永原投資(股)公司代表人-吳中和、
瑾雅投資(股)公司代表人-莊昀臻。

獨立董事：丁澤祥、
陳孟修、
曾俊升、
閻孟琪、
曾輝榮。

列席人員：總經理林宏俊、會計師吳建志、律師李育錚。

四、報告事項

一、本公司 114 年度營業報告，報請公鑒。

說明：民國 114 年度營業報告書，請參閱附件。

二、審計委員會審查 114 年度決算報告，報請公鑒。

說明：審計委員會審查報告書，請參閱附件。

三、本公司 114 年度背書保證總額報告：

截至114年12月31日止，本公司對轉投資事業之背書保證明細如下，提請備查。

單位：新台幣仟元

被背書保證對象	期末背書保證額度	實際動支之背書保證金額
---------	----------	-------------

日華金典國際酒店	1,725,000	1,625,000
----------	-----------	-----------

四、本公司 114 年度資金貸與他人情形報告：

截至 114 年 12 月 31 日止，本公司資金貸與他人明細如下，提請備查。

單位：新台幣仟元

資金貸與對象	資金貸與額度	期末資金貸與餘額
太子實業(股)公司	100,000	0
太子崇德實業(股)公司	200,000	0
誠實營造(股)公司	100,000	0

五、本公司發行公司債現況報告：

- (一) 111 年度第一次有擔保普通公司債，發行總額新台幣 20 億元，業經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心 111 年 6 月 9 日證櫃債字第 11100056491 號函核准募集在案；並於 111 年 6 月 16 日募集完成。
- (二) 112 年度第一次有擔保普通公司債，發行總額新台幣 25 億元，業經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心 112 年 6 月 9 日證櫃債字第 11204003081 號函核准募集在案；並於 112 年 6 月 13 日募集完成。

六、發放 114 年度員工（含基層員工）及董事酬勞報告：

- (一) 依章程第 32 條之規定，公司應以當年度獲利狀況不低於百分之二分派員工酬勞且包含不低於當年度獲利狀況百分之一提撥為分派予基層員工之酬勞及應以當年度獲利狀況之不高於百分之三分派董事酬勞。爰依本公司章程規定暨審酌經營績效，提撥 114 年獲利狀況：
 - (1) 員工酬勞為獲利狀況 8.82%，計新台幣 55,504,554 元；其中基層員工酬勞為獲利狀況 3.71%，計新台幣 23,340,000 元。
 - (2) 董事酬勞為獲利狀況 3.00%，計新台幣 18,882,992 元。
- (二) 員工（含基層員工）及董事酬勞均以現金方式發放。

七、其他報告事項：

- 1、持有本公司已發行股份總數百分之一以上股份之股東提案相關資訊。
說明：依公司法第 172-1 條規定，持有已發行股份總數百分之一以上之股東得以書面向本公司提出股東常會議案，本次受理股東提案時間為 115 年 4 月 10 日至 115 年 4 月 20 日止。本公司於前開期間，尚無接獲任何股東之提案。

五、承認事項

案由一：本公司114年度營業報告書及財務報表，敬請承認案(董事會提)。

說明：本公司 114 年度決算表冊業經 115 年度第 18 屆第 5 次董事會議通過，並送請審計委員會查核竣事，請予承認。

(請參閱附件)

決議：經過票決，結果如下：

出席股東總表決權總數	1,064,388,179 權
贊成權數	1,043,501,942 權 (含電子方式行使表決權數 245,437,196 權) 占出席總權數 98.04%
反對權數	1,067,308 權 (含電子方式行使表決權數 1,067,308 權) 占出席總權數 0.10%
棄權/未投票權數	19,818,929 權 (含電子方式行使表決權數 17,682,399 權) 占出席總權數 1.86%
無效權數	0 權
贊成權數超過出席股東總表決權數二分之一，本案照原議案通過。	

案由二：本公司114年度盈餘分配案，敬請承認案(董事會提)。

說明：1.本公司114年度盈餘分配案業經115年度第18屆第5次董事會議通過，並送請審計委員會查核竣事。

2.配發現金股利每股新台幣0.3元。如嗣後因買回本公司股份或將庫藏股轉讓、轉換及註銷，現金增資等因素，致影響流通在外股份數量，股東配息率因此發生變動者，授權董事長全權處理並調整之。

3.本公司114年度盈餘分配案詳見盈餘分配表。

(請參閱附件)

決議：經過票決，結果如下：

出席股東總表決權總數	1,064,388,179 權
贊成權數	1,044,423,917 權 (含電子方式行使表決權數 246,359,171 權) 占出席總權數 98.12%
反對權數	1,121,747 權 (含電子方式行使表決權數 1,121,747 權) 占出席總權數 0.11%
棄權/未投票權數	18,842,515 權 (含電子方式行使表決權數 16,705,985 權) 占出席總權數 1.77 %
無效權數	0 權

贊成權數超過出席股東總表決權數二分之一，本案照原議案通過。

六、臨時動議：經主席徵詢全體出席股東，無臨時動議提出。

七、散會：同日上午 10:22。

本次股東會各議案無股東提問。

營業報告書

一、114 年度營業報告

114 年川普的關稅政策，造成貿易成本的上升，直接影響了全球經濟的成長動能，全球主要央行在 2025 年多次降息；地緣政治引發的衝突仍未平息、中國經濟的潛在影響、極端氣候的變動、AI 產業方興未艾，使得全球經濟風險和機遇並存。台灣經濟在 AI 相關產業加持下，帶動資通訊產品出口及成長的延續，為經濟表現提供了一定的能量，但也會受地緣政治衝突帶來的風險干擾；加上台灣以外貿為主要導向的產業型態，受到川普關稅政策影響產生的不確定性，使得傳產投資及消費支出的信心相對顯得謹慎。

在這樣的大環境下，房地產市場雖仍有《新青安》的政策支撐，但是受到第七波信用管制以及銀行貸款緊縮的政策影響，114 年全國買賣移轉棟數全年僅 261,308 棟，相較 113 年減少近 9 萬棟，年減幅達 25.45%；六都全年移轉棟數為 204,596 棟，年減幅也達到 24.6%，交易量遽降。

對於太子而言，114 年度除了持續去化餘屋，也是醞釀新機的一年，公司在經過一段調整後，迎來了新的面貌！秉持『以房地產為主體打造商業平台』的核心概念，在建築本業、BOT 事業、營建事業、物業服務、飯店經營、轉投資事業等六大板塊建構起來的事業版圖上，踏出嶄新的步伐。

本業方面：除了新建案的推動，更透過組織的調整以及引入更多的新血，在團隊內激發更多的創新與火花；在 BOT 部分：已簽約案件的持續推動之外，也深入不同類型產品的投資評估、評估各種增加創收的可能性；對於營建事業：以提升專業工程服務能力為核心，同步強化管理服務能力，在管理層面提高效能與降低成本並進，由內而外提升競爭力；物業服務領域：整合集團子公司之間優勢，連結外部資源與集團平台，打造最優質的到宅修繕服務；飯店經營上：延續藝文元素的多元創新，深耕本地旅宿市場，站穩腳跟持續打磨自身品牌。各個事業板塊，按照各自的優勢資源及發展方向，以房地產開發與服務為核心，朝著共同的方向前進，為太子的可持續發展奠定基礎。

本公司 114 全年度營業收入為新台幣 11.18 億元，淨利新台幣 5.35 億元；合併營業收入為新台幣 93.55 億元，合併淨利新台幣 4.98 億元。

二、115 年度營業計劃概要

展望 115 年，從政治版圖上國際敏感地區地緣政治的衝突，到經濟市場中 AI 技術帶來的影響與變革，世界正持續發生改變。台灣雖受惠於 AI 半導體產業的蓬勃發展，但不穩定的環境會帶來消費相對保守的氛圍，臺灣房地產市場在這樣的大環境下，加上信用管制政策持續存在，以及新成屋供給的湧現，預期 115 年會是盤整的一年。

在 115 年，太子立足六大板塊的優質基業，在兢兢業業的審慎經營中，也不放棄追求更亮眼的表現：踏足捷運聯開及公辦都更等，尋求更多元的開發模式；調整公司結構並培養主管職能，創造更強盛的組織彈性；推廣新服務、搭建新平台，建構創新的收入來源；公司上下齊心，凝聚共同目標，追求更好的收益！

三、未來公司發展策略

「三好一公道」是太子成立至今不變的堅守，這是我們屹立不搖的關鍵，也是太子在繼續追求卓越與可持續發展道路上，最關鍵的基石！

堅持三好一公道的初衷，並與時俱進、不斷創新；打造品格、品牌、品味兼具的企業政策，並融入經營、落實執行。這些不變的核心元素，在未來的新建案、新服務，乃至更多創新規劃中，都會得到實踐，這是太子自我期許的初衷，也是太子大步向前的底氣，期許我們成為獨一無二的，在房地產市場中別具一格的引領者！

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司
審計委員會審查報告書

茲 准

董事會造送本公司民國114年度營業報告書、財務報表及盈餘分派之議案等，其中財務報表業經資誠聯合會計師事務所吳建志及王駿凱會計師查核完竣，並出具查核報告。上述營業報告書、財務報表及盈餘分派議案經本審計委員會審查完竣，全體委員均認為尚無不合，爰依證券交易法第14條之4及公司法第219條之規定，備具報告，敬請 鑒核。

此致

太子建設開發股份有限公司115年股東常會

太子建設開發股份有限公司

審計委員會召集人 丁澤祥

中 華 民 國 1 1 5 年 5 月 6 日

太子建設開發股份有限公司 公鑒：

查核意見

太子建設開發股份有限公司及子公司（以下簡稱「太子建設集團」）民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告（請參閱其他事項段），上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達太子建設集團民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與太子建設集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對太子建設集團民國 114 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

太子建設集團民國 114 年度合併財務報表之關鍵查核事項如下：

營建工程收入之認列-完工程度之評估

事項說明

有關建造合約及收入認列會計政策請參閱合併財務報表附註四(三十一)及五(二)；會計項目說明請參閱合併財務報表附註六(二十四)。民國 114 年度太子建設集團之工程收入為新台幣 5,154,226 仟元，占合併營業收入之 55.10%。

太子建設集團提供不動產建造之相關服務，於工程合約期間依完工程度認列工程收入，完工程度係依照每項工程合約截至財務報導期間結束日已發生之成本，占該工程合約估計總成本之百分比予以計算。前述估計總成本係依據業主設計圖面編製之工程成本預算明細表為基礎，考量因工程範圍變動導致追加減工程發生，並配合當時市場行情之波動，以預估應投入之發包工程及料工費等各項成本。

因上開估計總成本之項目複雜，且常涉及主觀判斷，易有高度不確定性，且總成本之估計將影響完工程度與工程收入之認列。因此，本會計師將太子建設集團認列營建工程收入所採用完工程度之評估列為本年度查核重要事項。

因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵查核事項已執行之主要因應程序如下：

1. 瞭解太子建設集團營運及產業性質，評估其預估工程總成本所採用內部作業程序之合理性，包括決定各項工程成本對料工費投入之程序，以及估計方法之一致性。
2. 評估及測試影響估計總成本變更之內部控制程序，包括核對當期追加減工程及重大計價工程之佐證文件。
3. 與監工及其他適當人員實地訪查期末尚在進行之工案。
4. 取得工程損益明細表執行相關證實程序，包括當期已發生之成本抽核至適當憑證、抽核追加減工程核至佐證文件，以及重新抽核驗算完工程度百分比。

其他事項－提及其他會計師之查核

列入太子建設集團合併財務報表之部分採用權益法之投資，其財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關該等公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國114年及113年12月31日對前述公司採用權益法之投資金額分別為新台幣760,922千元及618,804千元，各占合併資產總額之1.61%及1.33%，民國114年度及113年度對前述公司認列之綜合損益分別為新台幣20,466千元及42,361千元，各占合併綜合損益總額之4.65%及7.07%。

其他事項－個體財務報告

太子建設開發股份有限公司已編製民國114年度及113年度個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見加其他事項段之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估太子建設集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算太子建設集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

太子建設集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對太子建設集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使太子建設集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致太子建設集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對太子建設集團民國 114 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

吳建志

會計師

王駿凱

金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第 1030027246 號

金管證審字第 1110349013 號

中 華 民 國 1 1 5 年 3 月 6 日

太子建設開發股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國114年及113年12月31日

單位：新台幣仟元

資 產			附註	114 年 12 月 31 日	%	113 年 12 月 31 日	%	
				金 額		金 額		
流動資產								
1100	現金及約當現金	六(一)	\$	7,680,966	16	\$	8,367,153	18
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資	六(二)						
	產－流動			4,305,572	9		3,499,610	7
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流	六(四)及八						
	動			1,405,930	3		1,867,864	4
1140	合約資產－流動	六(二十四)及七		269,065	1		454,471	1
1150	應收票據淨額	六(五)		14,689	-		21,596	-
1170	應收帳款淨額	六(五)		476,418	1		432,066	1
1180	應收帳款－關係人淨額	六(五)及七		879,600	2		242,366	1
1200	其他應收款	七		8,859	-		18,847	-
1220	本期所得稅資產			32,171	-		19,953	-
130X	存貨	六(六)及八		5,857,790	13		6,592,087	14
1410	預付款項			78,249	-		135,335	-
1479	其他流動資產－其他			7,407	-		9,390	-
11XX	流動資產合計			21,016,716	45		21,660,738	46
非流動資產								
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資	六(二)及八						
	產－非流動			83,666	-		82,426	-
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量	六(三)及八						
	之金融資產－非流動			3,219,011	7		3,201,792	7
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非	六(四)、八及九						
	流動			808,816	2		585,156	1
1550	採用權益法之投資	六(七)及八		1,949,674	4		1,935,320	4
1600	不動產、廠房及設備	六(八)、七及八		5,704,382	12		5,685,731	12
1755	使用權資產	六(九)及七		5,209,280	11		5,688,048	12
1760	投資性不動產淨額	六(十一)及八		7,057,226	15		5,375,919	12
1780	無形資產	六(十二)		1,692,004	4		1,750,775	4
1840	遞延所得稅資產	六(三十)		208,693	-		253,016	1
1920	存出保證金	七		110,791	-		141,885	-
1990	其他非流動資產－其他			87,199	-		222,160	1
15XX	非流動資產合計			26,130,742	55		24,922,228	54
1XXX	資產總計		\$	47,147,458	100	\$	46,582,966	100

(續次頁)

太子建設開發股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國114年及113年12月31日

單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	114 年 12 月 31 日		113 年 12 月 31 日		
			金	額 %	金	額 %	
流動負債							
2100	短期借款	六(十三)及八	\$	486,900	1	\$ 614,000	2
2130	合約負債－流動	六(二十四)及七		1,243,060	3	495,025	1
2150	應付票據			1,027	-	12,162	-
2170	應付帳款	七		1,885,298	4	1,470,362	3
2200	其他應付款	六(十四)		724,949	1	545,617	
2230	本期所得稅負債			45,388	-	235	-
2250	負債準備－流動	六(十七)		2,141	-	11,242	-
2280	租賃負債－流動	七		502,763	1	503,513	1
2310	預收款項			32,742	-	44,833	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(十六)及八		420,000	1	510,000	1
2399	其他流動負債－其他			44,401	-	38,025	-
21XX	流動負債合計			5,388,669	11	4,245,014	9
非流動負債							
2530	應付公司債	六(十五)及八		4,500,000	10	4,500,000	10
2540	長期借款	六(十六)及八		4,352,000	9	4,430,000	9
2550	負債準備－非流動	六(十七)		36,409	-	34,169	-
2570	遞延所得稅負債	六(三十)		279,999	1	280,072	1
2580	租賃負債－非流動	七		5,440,773	12	5,931,166	13
2610	長期應付票據及款項			796,845	2	796,845	2
2640	淨確定福利負債－非流動	六(十八)		6,163	-	10,746	-
2645	存入保證金	七		162,660	-	167,385	-
2670	其他非流動負債－其他	六(七)		239,565	-	196,615	-
25XX	非流動負債合計			15,814,414	34	16,346,998	35
2XXX	負債總計			21,203,083	45	20,592,012	44
歸屬於母公司業主之權益							
股本							
3110	普通股股本	六(十九)		16,233,261	34	16,233,261	35
資本公積							
3200	資本公積	六(二十)		2,260,513	5	2,260,513	5
保留盈餘							
3310	法定盈餘公積	六(二十一)		2,627,646	6	2,595,229	5
3350	未分配盈餘			2,979,121	6	2,962,467	6
其他權益							
3400	其他權益	六(二十二)		1,655,615	4	1,714,547	4
3500	庫藏股票	六(十九)	(	1,003)	-	(1,003)	-
31XX	歸屬於母公司業主之權益合計			25,755,153	55	25,765,014	55
36XX	非控制權益			189,222	-	225,940	1
3XXX	權益總計			25,944,375	55	25,990,954	56
重大或有負債及未認列之合約承諾							
3X2X	負債及權益總計	九	\$	47,147,458	100	\$ 46,582,966	100

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目		附註	114年	度	113年	度
			金	額 %	金	額 %
4000	營業收入	六(二十四)及七	\$ 9,354,699	100	\$ 8,479,489	100
5000	營業成本	六(六)(十二)(二十九)及七	(6,765,646)	(73)	(6,334,911)	(75)
5900	營業毛利		2,589,053	27	2,144,578	25
	營業費用	六(十二)(二十九)及七				
6100	推銷費用		(142,406)	(2)	(120,859)	(1)
6200	管理費用		(1,913,330)	(20)	(1,741,525)	(21)
6450	預期信用減損損失	十二(二)	(4,665)	-	(8,065)	-
6000	營業費用合計		(2,060,401)	(22)	(1,870,449)	(22)
6900	營業利益		528,652	5	274,129	3
	營業外收入及支出					
7100	利息收入	六(二十五)	89,014	1	99,912	1
7010	其他收入	六(三)(二十六)	178,067	2	194,183	2
7020	其他利益及損失	六(二)(二十七)	68,773	1	38,422	1
7050	財務成本	六(六)(九)(二十八)及七	(352,289)	(4)	(346,449)	(4)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	六(七)	81,905	1	96,159	1
7000	營業外收入及支出合計		65,470	1	82,227	1
7900	稅前淨利		594,122	6	356,356	4
7950	所得稅費用	六(三十)	(95,751)	(1)	(71,857)	(1)
8200	本期淨利		\$ 498,371	5	\$ 284,499	3
	其他綜合損益					
	不重分類至損益之項目					
8311	確定福利計畫之再衡量數	六(十八)	\$ 1,876	-	\$ 12,315	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	六(三)(二十二)	(58,932)	-	303,194	4
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-不重分類至損益之項目		(971)	-	(1,729)	-
8349	與不重分類之項目相關之所得稅	六(三十)	82	-	589	-
8300	其他綜合損益(淨額)		(\$ 57,945)	-	\$ 314,369	4
8500	本期綜合損益總額		\$ 440,426	5	\$ 598,868	7
	淨利(淨損)歸屬於：					
8610	母公司業主		\$ 535,082	6	\$ 312,997	4
8620	非控制權益		(36,711)	(1)	(28,498)	(1)
			\$ 498,371	5	\$ 284,499	3
	綜合損益總額歸屬於：					
8710	母公司業主		\$ 477,137	5	\$ 627,366	7
8720	非控制權益		(36,711)	-	(28,498)	-
			\$ 440,426	5	\$ 598,868	7
	每股盈餘	六(三十一)				
9750	基本		\$ 0.33		\$ 0.19	
9850	稀釋		\$ 0.33		\$ 0.19	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

歸屬於本公司之權益	保 留 盈 餘	公 盈 餘	其 他 業 主 之 權 益	透 過 其 他 綜 合 損 失 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 工 具 估 值 變 動	外 幣 換 算 差 異	國 外 發 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兒 子 公 司 未 實 現 損 益	庫 藏 股	總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 額
1113 年 度										
113 年 1 月 1 日餘額	\$ 16,233,261	\$ 2,536,541	\$ 3,281,381	\$ (48)	\$ 1,411,401	\$ (1,003)	\$ 25,722,046	\$ 254,486	\$ 25,976,532	
本期淨利	-	-	312,997	-	-	-	312,997	(28,498)	284,499	
本期其他綜合損益	-	-	11,175	-	303,194	-	314,369	-	314,369	
本期綜合損益總額	-	-	324,172	-	303,194	-	627,366	(28,498)	598,868	
112 年度盈餘指撥及分配：										
法定盈餘公積	-	58,688	(58,688)	-	-	-	-	-	-	
現金股利	-	-	(584,398)	-	-	-	(584,398)	-	(584,398)	
非控制權益變動數	-	-	-	-	-	-	-	(48)	(48)	
113 年 12 月 31 日餘額	\$ 16,233,261	\$ 2,595,229	\$ 2,962,467	\$ (48)	\$ 1,714,595	\$ (1,003)	\$ 25,765,014	\$ 225,940	\$ 25,990,954	
1114 年 度										
114 年 1 月 1 日餘額	\$ 16,233,261	\$ 2,595,229	\$ 2,962,467	\$ (48)	\$ 1,714,595	\$ (1,003)	\$ 25,765,014	\$ 225,940	\$ 25,990,954	
本期淨利	-	-	535,082	-	-	-	535,082	(36,711)	498,371	
本期其他綜合損益	-	-	987	-	(58,932)	-	(57,945)	-	(57,945)	
本期綜合損益總額	-	-	536,069	-	(58,932)	-	477,137	(36,711)	440,426	
113 年度盈餘指撥及分配：										
法定盈餘公積	-	32,417	(32,417)	-	-	-	-	-	-	
現金股利	-	-	(486,998)	-	-	-	(486,998)	-	(486,998)	
非控制權益變動數	-	-	-	-	-	-	-	(7)	(7)	
114 年 12 月 31 日餘額	\$ 16,233,261	\$ 2,627,646	\$ 2,979,121	\$ (48)	\$ 1,655,663	\$ (1,003)	\$ 25,755,153	\$ 189,222	\$ 25,944,375	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	114 年 度	113 年 度
<u>營業活動之現金流量</u>			
本期稅前淨利		\$ 594,122	\$ 356,356
調整項目			
收益費損項目			
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利	六(二)(二十七)		
益	(	53,664)	(40,745)
預期信用減損損失數	十二(二)	4,665	8,065
採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	六(七)		
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	六(二十七)	(81,905)	(96,159)
處分投資性不動產利益	六(二十七)	1,683	2,167
處分採用權益法之投資利益	六(二十七)	(13,379)	-
不動產、廠房及設備轉列費用數	六(二十七)	(3,730)	-
租約修改利益	六(九)	1,307	1,674
折舊費用	六(八)(九)	14)	(24)
	(十一)(二十九)	813,161	754,366
攤銷費用	六(十二)		
	(二十九)	61,966	61,940
利息費用	六(二十八)	351,179	345,339
利息收入	六(二十五)	(89,014)	(99,912)
股利收入	六(三)(二十六)	(94,581)	(72,068)
與營業活動相關之資產/負債變動數			
與營業活動相關之資產之淨變動			
透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	(	753,538)	(505,424)
合約資產—流動		185,406	82,070
應收票據		6,907	20,452
應收帳款	(	49,017)	(90,905)
應收帳款—關係人	(	637,234)	(161,707)
其他應收款		9,624	(2,927)
存貨		44,207	(127,562)
預付款項		52,598	(78,447)
其他流動資產—其他		1,983	12,214
與營業活動相關之負債之淨變動			
合約負債—流動		748,035	(21,273)
應付票據	(	11,135)	(243)
應付帳款		414,936	301,889
其他應付款		181,881	(59,850)
預收款項	(	12,091)	(1,477)
其他流動負債—其他		6,376	6,661
負債準備—非流動	(	6,861)	(129,080)
淨確定福利負債—非流動	(	2,707)	(2,244)
其他非流動負債—其他		30,770	285
營運產生之現金流入		1,701,936	790,285
收取之利息		89,014	99,912
收取之股利		162,609	152,622
支付之利息	(	349,673)	(341,039)
支付之所得稅	(	18,202)	(98,920)
營業活動之淨現金流入		1,585,684	602,860

(續次頁)

太子建設開發股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
113 年 度

投資活動之現金流量

附註	114 年 度	113 年 度
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動減少	\$ 461,934	\$ 253,335
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	-	83,524
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 十二(三)	(77,606)	(83,601)
按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(增加)減少	(223,660)	74,020
採用權益法之投資清算退回股款	3,674	-
取得不動產、廠房及設備	(224,251)	(388,322)
處分不動產、廠房及設備價款	209	446
取得投資性不動產 六(十一)	(970,877)	(1,377)
處分投資性不動產價款	24,959	-
取得無形資產 六(十二)	(2,958)	-
存出保證金減少(增加)	31,094	(14,770)
其他非流動資產－其他增加	(2,534)	(119,918)
投資活動之淨現金流出	(980,016)	(196,663)

籌資活動之現金流量

短期借款減少 六(三十三)	(127,100)	(217,000)
償還長期借款 六(三十三)	(580,000)	(710,000)
舉借長期借款 六(三十三)	412,000	1,630,000
存入保證金減少 六(三十三)	(4,725)	(14,174)
租賃本金償還 六(三十三)	(505,025)	(494,225)
發放現金股利 六(二十一)	(486,998)	(584,398)
非控制權益變動數	(7)	(48)
籌資活動之淨現金流出	(1,291,855)	(389,845)
本期現金及約當現金(減少)增加數	(686,187)	16,352
期初現金及約當現金餘額	8,367,153	8,350,801
期末現金及約當現金餘額	\$ 7,680,966	\$ 8,367,153

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

會計師查核報告

(115)財審報字第 25004583 號

太子建設開發股份有限公司 公鑒：

查核意見

太子建設開發股份有限公司民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告（請參閱其他事項段），上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達太子建設開發股份有限公司民國 114 年及 113 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與太子建設開發股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對太子建設開發股份有限公司民國 114 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

太子建設開發股份有限公司民國 114 年度個體財務報表之關鍵查核事項如下：

採用權益法之投資-透過子公司誠實投資控股(股)公司持有之子公司營建工程收入之認列-完工程度之評估

事項說明

有關採用權益法之投資之會計政策請參閱個體財務報表附註四(十四)；會計項目說明請參閱個體財務報表附註六(七)。

太子建設開發股份有限公司透過子公司誠實投資控股(股)公司持有之子公司提供不動產建造之相關服務，於工程合約期間依完工程度認列工程收入，完工程度係依照每項工程合約截至財務報導期間結束日已發生之成本，占該工程合約估計總成本之百分比予以計算。前述估計總成本係依據業主設計圖面編製之工程成本預算明細表為基礎，考量因工程範圍變動導致追加減工程發生，並配合當時市場行情之波動，以預估應投入之發包工程及料工費等各項成本。

因上開估計總成本之項目複雜，且常涉及主觀判斷，易有高度不確定性，且總成本之估計將影響完工程度與工程收入之認列。因此，本會計師將子公司認列營建工程收入所採用完工程度之評估列為本年度查核重要事項。

因應之查核程序

本會計師對於上開關鍵查核事項已執行之主要因應程序如下：

1. 瞭解子公司營運及產業性質，評估其預估工程總成本所採用內部作業程序之合理性，包括決定各項工程成本對料工費投入之程序，以及估計方法之一致性。
2. 評估及測試影響子公司估計總成本變更之內部控制程序，包括核對當期追加減工程及重大計價工程之佐證文件。
3. 與子公司之監工及其他適當人員實地訪查期末尚在進行之工案。
4. 取得子公司工程損益明細表執行相關證實程序，包括當期已發生之成本抽核至適當憑證、抽核追加減工程核至佐證文件，以及重新抽核驗算完工程度百分比。

其他事項－提及其他會計師之查核

列入太子建設開發股份有限公司個體財務報表之部分採用權益法之投資，其財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報表所表示之意見中，有關該等公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國 114 年及 113 年 12 月 31 日對前述公司採用權益法之投資金額分別為新台幣 760,922 仟元及 771,984 仟元，各占個體資產總額之 2.26%及 2.27%，民國 114 年度及 113 年度對前述公司認列之綜合損益分別為新台幣 20,285 仟元及 42,361 仟元，各占個體綜合損益總額之 4.29%及 6.75%。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估太子建設開發股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算太子建設開發股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

太子建設開發股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對太子建設開發股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使太子建設開發股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致太子建設開發股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於太子建設開發股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責個體查核案件之指導、監督及執行，並負責形成個體財務報表之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對太子建設開發股份有限公司民國114年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

吳建志

會計師

王駿凱

金融監督管理委員會

核准簽證文號：金管證審字第1030027246號

金管證審字第1110349013號

中 華 民 國 1 1 5 年 3 月 6 日

太子建設開發股份有限公司
個體資產負債表
民國114年及113年12月31日

單位：新台幣仟元

資 產			附註	114 年 12 月 31 日		113 年 12 月 31 日	
				金 額	%	金 額	%
流動資產							
1100	現金及約當現金	六(一)	\$	4,809,879	14	\$	5,624,108 17
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資	六(二)					
	產－流動			2,049,452	6	2,018,961	6
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流	六(四)					
	動			526,089	2	964,868	3
1150	應收票據淨額	六(五)		14,663	-	21,446	-
1170	應收帳款淨額	六(五)及七		2,828	-	2,333	-
1200	其他應收款	七		4,334	-	14,084	-
1220	本期所得稅資產			17,094	-	5,518	-
130X	存貨	六(六)、七及八		5,519,749	16	6,261,197	18
1410	預付款項			33,944	-	35,053	-
11XX	流動資產合計			12,978,032	38	14,947,568	44
非流動資產							
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資	六(二)及八					
	產－非流動			83,666	-	82,426	-
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量	六(三)、七及八					
	之金融資產－非流動			2,632,006	8	2,718,692	8
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非	六(四)及八					
	流動			415,385	1	415,124	1
1550	採用權益法之投資	六(七)、七及八		7,762,647	23	7,370,967	22
1600	不動產、廠房及設備	六(八)、七及八		435,486	1	444,370	1
1755	使用權資產	六(九)		118,603	1	151,731	1
1760	投資性不動產淨額	六(十一)及八		6,968,620	21	5,289,354	16
1780	無形資產	六(十二)		1,687,910	5	1,749,163	5
1920	存出保證金			7,619	-	7,485	-
1990	其他非流動資產－其他	七		636,641	2	773,200	2
15XX	非流動資產合計			20,748,583	62	19,002,512	56
1XXX	資產總計		\$	33,726,615	100	\$	33,950,080 100

(續次頁)

太子建設開發股份有限公司
個體資產負債表
民國114年及113年12月31日

單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	114 年 12 月 31 日		113 年 12 月 31 日	
			金 額	%	金 額	%
流動負債						
2100	短期借款	六(十三)及八	\$ 486,900	2	\$ 584,000	2
2130	合約負債－流動	六(二十三)	57,992	-	68,138	-
2170	應付帳款	七	111,563	-	94,287	-
2200	其他應付款	七	191,685	1	163,882	1
2230	本期所得稅負債		17,846	-	-	-
2250	負債準備－流動	六(十六)	2,141	-	11,242	-
2280	租賃負債－流動	七	32,080	-	32,051	-
2310	預收款項		31,725	-	43,653	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(十五)及八	320,000	1	460,000	1
2399	其他流動負債－其他		27,235	-	24,258	-
21XX	流動負債合計		1,279,167	4	1,481,511	4
非流動負債						
2530	應付公司債	六(十四)及八	4,500,000	13	4,500,000	13
2540	長期借款	六(十五)及八	1,602,000	5	1,580,000	5
2550	負債準備－非流動	六(十六)	36,409	-	34,169	-
2580	租賃負債－非流動	七	95,487	-	128,001	-
2640	淨確定福利負債－非流動	六(十七)	15,142	-	16,221	-
2645	存入保證金	七	153,175	1	155,190	1
2670	其他非流動負債－其他	六(七)	290,082	1	289,974	1
25XX	非流動負債合計		6,692,295	20	6,703,555	20
2XXX	負債總計		7,971,462	24	8,185,066	24
權益						
股本						
3110	普通股股本	六(十八)	16,233,261	48	16,233,261	48
資本公積						
3200	資本公積	六(十九)	2,260,513	6	2,260,513	6
保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	六(二十)	2,627,646	8	2,595,229	8
3350	未分配盈餘		2,979,121	9	2,962,467	9
其他權益						
3400	其他權益	六(二十一)	1,655,615	5	1,714,547	5
3500	庫藏股票	六(十八)	(1,003)	-	(1,003)	-
3XXX	權益總計		25,755,153	76	25,765,014	76
重大或有負債及未認列之合約承諾						
3X2X	負債及權益總計	九	\$ 33,726,615	100	\$ 33,950,080	100

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司
個體綜合損益表
民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	114 年 度		113 年 度	
		金 額	%	金 額	%
4000 營業收入	六(二十三)及七	\$ 1,117,868	100	\$ 1,064,008	100
5000 營業成本	六(六)(十二) (二十八)及七	(343,107)	(31)	(339,638)	(32)
5900 營業毛利		774,761	69	724,370	68
營業費用	六(二十八)及七				
6100 推銷費用		(4,670)	-	(1,469)	-
6200 管理費用		(740,571)	(66)	(653,550)	(62)
6000 營業費用合計		(745,241)	(66)	(655,019)	(62)
6900 營業利益		29,520	3	69,351	6
營業外收入及支出					
7100 利息收入	六(二十四)	45,131	4	63,339	6
7010 其他收入	六(三)(二十五) 及七	134,636	12	155,565	14
7020 其他利益及損失	六(二)(二十六)	44,083	4	29,070	3
7050 財務成本	六(六)(二十七) 及七	(182,227)	(16)	(171,552)	(16)
7070 採用權益法認列之子公司、關 聯企業及合資損益之份額	六(七)	483,902	43	199,895	19
7000 營業外收入及支出合計		525,525	47	276,317	26
7900 稅前淨利		555,045	50	345,668	32
7950 所得稅費用	六(二十九)	(19,963)	(2)	(32,671)	(3)
8200 本期淨利		\$ 535,082	48	\$ 312,997	29
其他綜合損益					
不重分類至損益之項目					
8311 確定福利計畫之再衡量數	六(十七)	\$ 1,292	-	\$ 10,265	1
8316 透過其他綜合損益按公允價值 衡量之權益工具投資未實現評 價損益	六(三)(二十一)	(164,292)	(15)	90,195	9
8330 採用權益法認列之子公司、關 聯企業及合資之其他綜合損益 之份額-不重分類至損益之項 目	六(二十一)	105,055	10	213,909	20
8300 其他綜合損益(淨額)		(\$ 57,945)	(5)	\$ 314,369	30
8500 本期綜合損益總額		\$ 477,137	43	\$ 627,366	59
每股盈餘	六(三十)				
9750 基本		\$ 0.33		\$ 0.19	
9850 稀釋		\$ 0.33		\$ 0.19	

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司
個體權益變動表

民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

民國 103 年 12 月 31 日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
附註	113 年	114 年	度	普通	股	本	資	本	公	積	法	定	盈	餘	公	積	未	分	配	盈	餘	之	外	其	他	權	庫	藏	股	票	權	益	總	額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司
個體現金流量表
民國114年及113年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
113 年 度

營業活動之現金流量

附註	114 年 度	113 年 度
本期稅前淨利	\$ 555,045	\$ 345,668
調整項目		
收益費損項目		
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利	六(二)(二十六)	
益	(31,731)	(29,365)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合	六(七)	
資利益之份額	(483,902)	(199,895)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	六(二十六) 974	295
處分投資性不動產利益	六(二十六) (13,379)	-
不動產、廠房及設備轉列費用數	190	353
租賃修改利益	六(九) (11)	-
折舊費用	六(八)(九) (十一)(二十八) 166,771	140,091
攤銷費用	六(十二) (二十八) 61,253	61,253
利息費用	六(二十七) 182,227	171,552
利息收入	六(二十四) (45,131)	(63,339)
股利收入	六(三)(二十五) (80,913)	(61,351)
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
應收票據	6,783	20,558
應收帳款	(495)	12
其他應收款	9,750	(3,197)
存貨	52,382	(109,799)
預付款項	1,109	2,318
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債—流動	(10,146)	(8,815)
應付帳款	17,276	(73,979)
其他應付款	30,508	(48,088)
預收款項	(11,928)	1,052
其他流動負債—其他	2,977	2,929
負債準備—非流動	(6,861)	(129,080)
淨確定福利負債—非流動	213	(246)
營運產生之現金流入	402,961	18,927
收取之利息	45,131	63,339
收取之股利	278,298	321,053
支付之利息	(184,932)	(168,155)
支付之所得稅	(13,693)	(53,200)
營業活動之淨現金流入	527,765	181,964

(續次頁)

太子建設開發股份有限公司
個體現金流量表
民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元
113 年 度

	附註	114 年 度	113 年 度
<u>投資活動之現金流量</u>			
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動減少(增加)		\$ 438,779	(\$ 11,800)
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	十二(三)	(77,606)	(83,601)
按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(增加)減少		(261)	17,753
取得採用權益法之投資	六(七)	-	(1,050,000)
取得不動產、廠房及設備	六(八)	(17,078)	(27,061)
取得投資性不動產	六(十一)	(970,690)	-
處分投資性不動產價款		24,959	-
存出保證金(增加)減少		(134)	118
其他非流動資產－其他增加		(3,812)	(136,560)
投資活動之淨現金流出		(605,843)	(1,291,151)
<u>籌資活動之現金流量</u>			
短期借款減少	六(三十二)	(97,100)	(227,000)
償還長期借款	六(三十二)	(530,000)	(710,000)
舉借長期借款	六(三十二)	412,000	1,630,000
存入保證金減少	六(三十二)	(2,015)	(15,987)
租賃本金償還	六(三十二)	(32,038)	(31,197)
發放現金股利	六(二十)	(486,998)	(584,398)
籌資活動之淨現金(流出)流入		(736,151)	61,418
本期現金及約當現金減少數		(814,229)	(1,047,769)
期初現金及約當現金餘額		5,624,108	6,671,877
期末現金及約當現金餘額		\$ 4,809,879	\$ 5,624,108

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

會計主管：戴大昌

太子建設開發股份有限公司

盈餘分配表

中華民國一一四年一月一日至一一四年十二月三十一日

單位：新台幣元

一、可供分配數

1. 期初未分配盈餘	2,443,051,683
2. 加：114年度稅後淨利	535,082,166
3. 加：確定福利計畫之再衡量數	986,867
4. 減：提列法定盈餘公積	<u>(53,606,903)</u>
5. 可供分配盈餘	2,925,513,813

二、分配項目

發放現金股利(每股發放 0.3 元)	(486,997,844)
--------------------	---------------

三、累積未分配盈餘

2,438,515,969

註：

1. 本年度分配盈餘順序，係優先分配114年度盈餘。
2. 股東配息未滿一元之畸零數額轉入本公司職工福利委員會。

董事長：羅智先

經理人：林宏俊

主辦會計：戴大昌