

報告編號：(TH25-117 / 第 1 版)

溫室氣體查證報告意見書
THGHG25117-00

查證範圍： 太子建設開發股份有限公司
臺南市東區中華東路一段 398 號 8 樓
☒涵蓋其他場域範圍如附頁所示。

查證準則： ISO 14064-1：2018

查證目標： 法標國際根據 ISO14064-3：2019 標準，確認上述組織之溫室氣體聲明(溫室氣體盤查報告書)依據雙方協議之查證準則進行盤查並提出報告，法標國際以客觀公正的立場及原則(相關性、完整性、一致性、準確性、透明度)執行查證。

數據期間： 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 (檢視的數據為歷史性質)

查證數據： 直接溫室氣體排放量(類別 1)： 276.0970 公噸 CO₂e
能源間接溫室氣體排放量(類別 2)： 3,185.2190 公噸 CO₂e
間接溫室氣體排放量(類別 3~6)： 2,508.1962 公噸 CO₂e

全球暖化潛勢值(GWP)：引用 IPCC 2021 年第 6 次評估報告。

聲明依據：本聲明必須與下列文件作為一個整體以進行解釋說明。

溫室氣體盤查報告 (版次： 2 ; 日期： 2025 年 6 月 26 日)

溫室氣體盤查清冊 (版次： 2 ; 日期： 2025 年 6 月 26 日)

實質性： 5% (類別 1 及類別 2)

意見類型： ☒不含保留意見 ☐含保留意見(請見附頁) ☐放棄簽發

查證結論： 確認組織依據雙方協議查證準則之要求提出溫室氣體聲明，並公正地呈現溫室氣體數據及相關資訊，與雙方協議的查證範圍、目標和準則一致。
聲明盤查數據之合理保證等級為類別 1 及類別 2，有限保證等級為類別 3 至類別 6

本文件核發日期： 2025 年 07 月 16 日

APPROVED BY



Dr. August Tsai
Director for Certification
ON BEHALF OF
AFNOR ASIA

113-2024/00

報告編號：(TH25-117 / 第 1 版)

多場址範圍之地理位置：

廠區 / 公司	活動範圍地址
臺北辦公室	臺北市信義區松高路 9 及 11 號 21 樓
	臺北市信義區逸仙路 50 巷 6 號 2 樓
臺中辦公室	臺中市北屯區崇德路二段 416 號 B1、14、15 樓
臺南辦公室	臺南市東區中華東路一段 398 號 8 樓
	臺南市東區裕農路 462 號
臺大 BOT 長興舍區	臺北市大安區基隆路三段 75 號
臺大 BOT 水源舍區	臺北市中正區思源街 16-1 號、16-2 號、16-3 號及 16-5 號
成大 BOT 太子文旅	臺南市東區大學路 2 號
成大 BOT 成大學舍	臺南市東區勝利路 116 號
南科太子雅舍	臺南市新化區中正路 1211 號

各類別排放量數據：

類別	內容說明	溫室氣體排放量 (公噸 CO ₂ e)	備註
(類別 1) 直接溫室氣體排放	固定式燃燒源、移動式燃燒源、逸散性排放源	276.0970	
(類別 2) 輸入能源之間接溫室氣體排放	電力	3,185.2190	所在地基準
(類別 3) 運輸之間接溫室氣體排放	原物料上游運輸	18.8111	
(類別 4) 組織使用的產品之間接溫室氣體排放	購買產品	2,489.3851	
(類別 5) 使用組織的產品之間接溫室氣體排放	NS	NS	
(類別 6) 其他來源之間接溫室氣體排放	NS	NS	

生質燃燒排放： 0.0000 公噸 CO₂e

報告編號：(TH25-117 / 第 1 版)

多場域數據：

排放量單位：公噸 CO₂e

廠區 / 公司	直接溫室氣體排放量 (類別 1)	能源間接溫室氣體排放量 (類別 2)	間接溫室氣體排放量 (類別 3~6)
臺北辦公室	1.9594	165.3808	34.4419
臺中辦公室	8.7550	51.9904	11.1554
臺南辦公室	4.4598	64.2365	1,851.9726
臺大 BOT 長興舍區	37.3816	786.9708	161.5449
臺大 BOT 水源舍區	99.2294	1,166.7135	239.4962
成大 BOT 太子文旅	82.8974	672.4354	152.6233
成大 BOT 成大學舍	21.5072	253.8963	52.1184
南科太子雅舍	19.9072	23.5953	4.8435

其他查證相關資訊

組織邊界：	營運控制權
溫室氣體類型：	二氧化碳(CO ₂)、甲烷(CH ₄)、氧化亞氮(N ₂ O)、氫氟碳化物(HFCs)、全氟碳化物(PFCs)、六氟化硫(SF ₆)、三氟化氮(NF ₃)
預期使用目的：	自願理解溫室氣體排放狀況做為減量策略依據。 (本聲明責任僅適用於上述預期使用目的，不適用其他任何目的。)
間接排放重大性準則：	-已鑑別利害相關者要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 -已鑑別法規要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 -已鑑別排放量大小： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 -其他說明：
電力係數：	引用 2025 年 4 月 14 日能源署公告之 2024 年度電力係數
數據來源：	<input checked="" type="checkbox"/> 初級數據來源於現場營運活動的數據蒐集。 <input checked="" type="checkbox"/> 類別 3~6 排放量計算為使用估算數據。 次級數據來源為：環境部產品碳足跡資訊網 <input type="checkbox"/> 其他說明：
查證方法	<input checked="" type="checkbox"/> 現場查證
保留意見：	無
其他：	無
查證作業實施日期：	2025 年 6 月 17~18 日 2025 年 6 月 26 日
報告日期：	2025 年 07 月 08 日



Certificate

Certificat

報告編號：(TH25-117 / 第 1 版)

查證團隊與技術審查
主導查證員： 王映歡

簽名： 王映歡

查證員： 陳怡靜

簽名： 陳怡靜

查證員： 王嘉翎

簽名： 王嘉翎

獨立審查者： 曾詩婷

簽名： 曾詩婷

查證程序

法標國際以風險評估方法及管制為基礎，證據蒐集程序包括：行前評估、現場訪視、與場址的人員訪談、確認所提供的文件證據、對排放數據進行抽樣、評估數據管理系統、確認排放數據的蒐集與彙總、生產與能源消耗之間的分析，並確認所參考的協議條款是否被適當應用。

角色與職責

受查組織責任方依據查證準則規定，負責準備並提出溫室氣體聲明。此項責任包括規劃、實施及維護與溫室氣體聲明有關的數據管理系統，溫室氣體盤查清冊和盤查報告確認。

法標國際對所報告的溫室氣體排放量提供獨立的第三方查證，出具本次查證組織型溫室氣體排放量之查證意見。查證團隊具獨立及公正性，不存在任何利益衝突。

113-2024/00