

能源管理計畫

本公司積極推動各項能源減量措施，選用高能源效率及節能設計之設備，降低企業及產品能源消耗，使能源使用效率最佳化。

為確認耗用能源的主要因素、落實能源管理，太子建設以北中南辦公區域、太子文旅、台大太子學舍、成大太子學舍及南科太子雅舍等常態性辦公、服務區域為邊界，進行能源使用盤查。結果發現，主要能源使用來自學舍與太子文旅的電力使用，2024 年辦公室總部電力能源使用量為 2,093.97 GJ，總使用量占比為 8.68%；太子文旅、台大太子學舍、成大太子學舍及南科太子雅舍等學舍與文旅電力能源使用量為 22,041.96 GJ，總使用量占比為 91.32%；總電力能源使用量為 24,135.93 GJ，使用量較前一年度的 24,253.03 GJ 減少約 0.05%。

依據上述發現，我們除了辦公區域之外，特別針對學舍與太子文旅實行多項節能措施，並不定期對員工宣導節能減碳等環保意識，定期派員巡檢照明開關及加強用電管理，以有效降低我們的碳排放量。

同時，針對學舍與太子文旅一級節能變頻冷氣機汰換計畫，已於 2025 年初完成；同一年度(2025 年起)，台大與成大太子學舍、修齊會館，以及南科太子雅舍已經汰換 3,777 台房內老舊耗能冰箱為新型節能冰箱，使未來入住客戶在使用上可持續發揮節能減碳效益，降低對環境衝擊影響。

| 區域 | 實行措施 |
|--|--|
|  學舍與文旅 | <ul style="list-style-type: none">全面汰換為新型一級節能變頻冷氣機，使用 R32 冷媒消防避難方向出口燈更換為新型 LED 燈房間內更換 LED 緊急照明燈燈具照明設備採用電子式安定器冷氣開關以標籤識別並只開部份區域空調主機定期維護採雨水回收系統，並用於園藝噴灌公共區域照明依季節日照作調整設備故障即時維修，避免水資源浪費地下室停車場採用感應式節能燈具 |

綠色投資

在本公司所經營的宿舍事業(包含台大太子學舍及成大太子學舍)，除持續宣導住宿節能減碳的觀念，亦規劃購置節能設備，進行汰舊換新，以達成降低碳排放量的目標。其中，冷氣與冰箱是維持宿舍營運及服務品質的重要生財設備，更是一般認知中的主要耗能設備。

宿舍事業於2023年起，用2~3年時間對太子學舍的房間冷氣進行汰換，升級為更節能環保的變頻冷氣(符合能源效率標示一級能效)，所使用的冷媒也遵循法規標準，不使用氟氯烴類的二氟一氯甲烷(HCFC-22)，共同邁向2030氟氯烴消費量歸零的目標，預期冷氣全數更換後，可減少15%~20%用電量/碳排量。截至2025年初，學生宿舍房間冷氣已全數更換，設備投資金額超過100億萬元，用電量減少達15%。2025年並同步展開電冰箱更換作業，將房間內冰箱全數更換為符合一級能效之產品，共計更換3,777台電冰箱，投資金額超過20億萬元。

其他各項設備(如燈具、冰箱等)汰換也將具節能之設備列為優先考量，以落實並符合節能減碳永續環保趨勢。