

## 能源管理計畫

本公司積極推動各項能源減量措施，選用高能源效率及節能設計之設備，降低企業及產品能源消耗，使能源使用效率最佳化。

為確認耗用能源的主要因素、落實能源管理，太子建設以北中南辦公區域、太子文旅、台大太子學舍、成大太子學舍及南科太子雅舍等常態性辦公、服務區域為邊界，進行能源使用盤查。結果發現，主要能源使用來自學舍與太子文旅的電力使用，2024 年辦公室總部電力能源使用量為 2,093.97 GJ，總使用量占比為 8.68%；太子文旅、台大太子學舍、成大太子學舍及南科太子雅舍等學舍與文旅電力能源使用量為 22,041.96 GJ，總使用量占比為 91.32%；總電力能源使用量為 24,135.93 GJ，使用量較前一年度的 24,253.03 GJ 減少約 0.05%。

依據上述發現，我們除了辦公區域之外，特別針對學舍與太子文旅實行多項節能措施，並不定期對員工宣導節能減碳等環保意識，定期派員巡檢照明開關及加強用電管理，以有效降低我們的碳排放量。

同時，針對學舍與太子文旅一級節能變頻冷氣機汰換計畫，已於 2025 年初完成；同一年度(2025 年起)，台大與成大太子學舍、修齊會館，以及南科太子雅舍已經汰換 3,777 台房內老舊耗能冰箱為新型節能冰箱，使未來入住客戶在使用上可持續發揮節能減碳效益，降低對環境衝擊影響。

區域	實行措施
 學舍與文旅	<ul style="list-style-type: none"><li>全面汰換為新型一級節能變頻冷氣機，使用 R32 冷媒</li><li>消防避難方向出口燈更換為新型 LED 燈</li><li>房間內更換 LED 緊急照明燈</li><li>燈具照明設備採用電子式安定器</li><li>冷氣開關以標籤識別並只開部份區域</li><li>空調主機定期維護</li><li>採雨水回收系統，並用於園藝噴灌</li><li>公共區域照明依季節日照作調整</li><li>設備故障即時維修，避免水資源浪費</li><li>地下室停車場採用感應式節能燈具</li></ul>

## 綠色投資

在本公司所經營的宿舍事業(包含台大太子學舍及成大太子學舍),除持續宣導住宿節能減碳的觀念,亦規劃購置節能設備,進行汰舊換新,以達成降低碳排放量的目標。其中,冷氣與冰箱是維持宿舍營運及服務品質的重要生財設備,更是一般認知中的主要耗能設備。

宿舍事業於2023年起,用2~3年時間對太子學舍的房間冷氣進行汰換,升級為更節能環保的變頻冷氣(符合能源效率標示一級能效),所使用的冷媒也遵循法規標準,不使用氟氯烴類的二氟一氯甲烷(HCFC-22),共同邁向2030氟氯烴消費量歸零的目標,預期冷氣全數更換後,可減少15%~20%用電量/碳排放量。截至2025年初,學生宿舍房間冷氣已全數更換,設備投資金額超過100佰萬元,用電量減少達15%。2025年並同步展開電冰箱更換作業,將房間內冰箱全數更換為符合一級能效之產品,共計更換3,777台電冰箱,投資金額超過20佰萬元。

其他各項設備(如燈具、冰箱等)汰換也將具節能之設備列為優先考量,以落實並符合節能減碳永續環保趨勢。